



Vivienda

Número
#1

y Hábitat

Centroamérica y República Dominicana

Número 1 - Octubre 2023

Publicación trimestral

En esta edición

Buenas Prácticas

de Vivienda y Desarrollo Urbano
Sostenible en la región SICA.

NOTA EDITORIAL

Como Secretaría de la Integración Social Centroamericana (SISCA) nos sentimos orgullosos de presentarles la Revista Vivienda y Hábitat, el primer producto de la Red Regional de Comunicadores de Vivienda y Desarrollo Urbano Sostenible y Resiliente de nuestro Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos (CCVAH), en el marco de la Presidencia Pro Tempore que ejerce El Salvador, en el segundo semestre de 2023.

Esta primera edición aborda las Buenas prácticas de Vivienda y Desarrollo Urbano Sostenible en la región SICA, donde Belize, Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua, Panamá y República Dominicana nos cuentan los esfuerzos que están haciendo para reducir el déficit habitacional y garantizar la tenencia de tierras, considerando la adaptación al cambio climático, el otorgamiento de subsidios y las experiencias de de reasentamientos que antes se encontraban en condiciones de vulnerabilidad y precariedad.

La Red Regional de Comunicadores fue conformada en el 2022 como parte de nuestro Plan Regional para la Implementación de la Nueva Agenda Urbana (PRINAUSICA), con apoyo de la Cooperación Alemana a través de la GIZ, ONU-Habitat y la Agencia Andaluza de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AACID), con el objetivo de visibilizar y posicionar las acciones e iniciativas que implementan los países de la región SICA en las temáticas de vivienda, planificación urbana sostenible y resiliencia urbana, a partir de una visión conjunta y desde un enfoque regional.

Les invito a que disfruten de esta primera edición y a que sigamos trabajando juntos en la construcción de sociedades más resilientes, justas y ambientalmente sostenibles.



Anita Zetina
Secretaría General de la SISCA

EN ESTE NÚMERO

- **Belize**
Ministerio de Desarrollo de Infraestructura y Vivienda, MIDH.
- **Costa Rica**
Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, MIVAH.
- **El Salvador**
Ministerio de Vivienda del Gobierno de El Salvador, MIVI.
- **Guatemala**
Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, CIV.
- **Honduras**
Programa de Vivienda y Asentamientos Humanos de Honduras, PVAH.
- **Nicaragua**
Instituto Nicaragüense de Vivienda Urbana y Rural, INVUR.
- **Panamá**
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, MIVIOT.
- **República Dominicana**
Ministerio de la Vivienda y Edificaciones, MIVED.
- **Eventos próximos**



Belize

Con información del Ministerio de Desarrollo de Infraestructura y Vivienda, MIDH.



Resiliencia Urbana: Enfrentando el Cambio Climático en Belize

En medio de la creciente furia de la naturaleza desencadenada por el cambio climático global, Belize se encuentra en la primera línea de batalla. Los cielos han hablado con lluvias implacables, tormentas tropicales y huracanes que azotan con una frecuencia alarmante. En este escenario, la ciudad de Belize ha emergido como un testigo vulnerable de la ira climática. En estos desafíos, nace un imperativo ineludible: la resiliencia urbana.

En el corazón de Belize, en la ciudad más grande del país, nace un rayo de esperanza en forma de tornillos Archimedes. Este innovador proyecto, una estación de bombeo de bajo mantenimiento, es testimonio de nuestra determinación. Recolectando las aguas de los drenajes y canales, esta estación bombea aproximadamente 4.50 metros cúbicos de agua por segundo hacia el mar, a través de cuatro poderosas bombas tipo tornillos. Este acto no solo evacua las aguas, sino también el miedo a las inundaciones en el corazón de nuestra ciudad.

Belize está en una encrucijada, pero también está en la vanguardia de la resiliencia urbana.

Estamos tejiendo una red de esperanza, equidad y valentía para enfrentar el clima. A medida que nuestras ciudades se vuelven más fuertes, también lo hacen nuestros lazos comunitarios. En la resiliencia urbana, encontramos no solo un refugio contra las furias del clima, sino un camino hacia un futuro más sostenible y equitativo para todos. En este viaje colectivo, en esta alianza con la naturaleza, nos encontramos a nosotros mismos y creamos un futuro donde la resiliencia es nuestra mayor fortaleza.

NOTICIAS

COSTA RICA

Con información del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, MIVAH.

Modelo VUIS en Costa Rica

En Costa Rica, estamos promoviendo el modelo VUIS (Vivienda Urbana Inclusiva y Sostenible), la cual busca la recuperación, renovación y revitalización económica de la ciudad, así como una disminución en la segregación residencial por medio de la vivienda; aprovechando la ubicación dentro de cuadrantes urbanos. Esto garantiza la existencia de infraestructura para la dotación de servicios, ahorro en inversión, así como una reducción en el tiempo de implementación del modelo.

VUIS consiste en el desarrollo de proyectos de pequeña escala, de uso habitacional y mixto, con una huella física pequeña, ubicados en terrenos vacíos, subutilizados o con edificaciones en deterioro dentro de centros urbanos, y es mediante acupuntura urbana que se pretende desarrollar viviendas en micro condominio.

Se plantea que pueda ser implementado por micro, pequeñas y medianas empresas, así como por profesionales independientes del sector construcción. Además, este modelo permite la diversificación de tipologías según las características propias de los terrenos, con lo cual se aprovecha la mixtura de usos, un primer nivel podría ser destinado a comercio, y los superiores a uso residencial.

Los proyectos de la modalidad VUIS se llevan a cabo en terrenos en desuso o con edificaciones existentes, que requieran mejoras o con un bajo aprovechamiento, localizados en áreas urbanizadas

con acceso a servicios e infraestructura urbana, aumentando también la participación de oferentes del sector privado, las alianzas estratégicas e iniciativas municipales.



Con ello, se busca el desarrollo y promoción de proyectos a baja escala, pero altamente replicables de vivienda de interés social y clase media con usos mixtos, una huella física pequeña, modalidad vertical y ubicados en núcleos urbanos existentes, así como reactivar y recuperar zonas urbanas mediante nuevas construcciones, con lo cual se promueva a la vez el derecho a la ciudad para todos los segmentos de población con miras a la implementación de la Nueva Agenda Urbana.



NOTICIAS

EL SALVADOR

Con información del Ministerio de Vivienda del Gobierno de El Salvador, MIVI. País sede de la Presidencia Pro Tempore del CCVAH.

Sistema de Vivienda beneficia a más de 55 mil familias

El Ministerio de Vivienda, creado por el Presidente **Nayib Bukele** y dirigido por la Ministra **Michelle Sol**, en cuatro años de su gestión ha beneficiado a más de 55,000 familias con viviendas adecuadas, escrituras de propiedad, acceso a créditos y reasentamientos de familias en alto riesgo, realizando una inversión de \$763.6 millones

Las iniciativas tomadas para mejorar el acceso a una vivienda y hábitat de calidad, están ligadas con los cambios que vive el país, principalmente la seguridad, que nos permite llegar a los más necesitados y crear condiciones para la inversión en viviendas de interés social.

Con el Programa de Reasentamientos hemos reubicado a más de mil familias de zonas de alto riesgo a lugares seguros, realizando una importante inversión social de \$30 millones.

Gracias a las mejoras crediticias hemos colocado \$ 727.3 millones, que se traduce en oportunidades para 41,000 familias; además apoyamos a los inversionistas para realicen proyectos de vivienda de interés social, con la agilización de trámites y permisos de construcción.

El Gobierno del Presidente Nayib Bukele, a través del Sistema de Vivienda, ejecuta diferentes programas exitosos para brindar una solución



habitacional adecuada e integral, procurando mantener el arraigo, tejido social, redes de apoyo y mejorando las condiciones de vida de las familias, garantizando servicios básicos instalados y legalidad de la propiedad.

Estamos convencidos que la vivienda es el trampolín para salir de la extrema pobreza, por eso nuestros esfuerzos están enfocados en diversificar las opciones para la población.



NOTICIAS

GUATEMALA

Con información del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, CIV.

Vivienda como pilar para el desarrollo social en Guatemala

El Viceministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda en el pilar de Desarrollo Social trabaja en la construcción de viviendas sociales y fondos de subsidios que ayuden a disminuir el déficit habitacional y facilitar el acceso a soluciones habitacionales garantizando y otorgando seguridad jurídica sobre la tenencia de la tierra en la que habitan las familias en condición de pobreza y pobreza extrema de Guatemala. Se conforma por dos Unidades Ejecutoras.

Fondo para la Vivienda, FOPAVI.

Es la entidad responsable del otorgamiento de subsidio directo como un aporte estatal otorgado por una sola vez con el objeto de garantizar a las familias guatemaltecas en condición de pobreza y extrema pobreza el acceso a una unidad habitacional digna, adecuada y saludable. Entre los principales programas que FOPAVI ejecuta se encuentran:

- Construcción de Vivienda en lote propio.
- Compra de lote con servicios básicos.
- Mejoras y ampliaciones.
- Programa de alto riesgo y emergencia.

Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular, UDEVIPO.

Es una institución sensible a las necesidades de las familias en pobreza, carentes de Vivienda



propia, que habitan en asentamientos humanos, le concierne la adjudicación y escrituración de las tierras propiedad del Estado de Guatemala y adscritas al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda. Las principales funciones y atribuciones de UDEVIPO son:

- Otorgar certeza jurídica a través de escritura pública traslativa de dominio.
- Construir muros de contención para mitigar el riesgo en viviendas de mediano riesgo a fin de minimizar el riesgo a desastre.

HONDURAS

Con información del Programa de Vivienda y Asentamientos Humanos de Honduras, PVAH.



Ejecución de proyectos de vivienda rural en Honduras

El Programa de Vivienda y Asentamientos Humanos (PVAH), a fin de reducir el déficit habitacional de la zona rural en situación de pobreza extrema y pobreza, implementa un modelo de ejecución de proyectos de vivienda desde un enfoque integral con la metodología de autoconstrucción asistida.

El modelo combina la incorporación del participante del proyecto en el proceso de intervención de su vivienda y el fortalecimiento de cuatro pilares de desarrollo comunitario impulsados por el **Gobierno Socialista y Democrático de la Presidenta Xiomara Castro**.

Los pilares son:

1. **Infraestructura y ambiente.** Elevar la calidad de vida por medio de un mejoramiento de vivienda o la construcción de vivienda nueva.

2. **Cajas productivas.** Fortalecer las capacidades administrativas, financieras y económicas de la Comunidad al usar las Cajas Rurales de Ahorro y Crédito para canalizar los fondos de las obras de infraestructura habitacional.

3. **Capacidades locales.** Garantizar la contratación de mano de obra local bajo la supervisión de personal técnico que capacite y dirija la ejecución de la intervención, lo cual brinda oportunidades de empleo y aprendizaje para las familias de la comunidad.

4. **Protección social.** Garantizar que las jefas o jefes de hogar participen como actores directos del proyecto para asegurar el bienestar de su familia.

Como ejemplo de este modelo, el PVAH en cooperación con el Programa de la Red Solidaria ejecuta el Proyecto de Vivienda Solidaria en 2007 aldeas focalizadas a nivel nacional.

NICARAGUA

Con información del Instituto Nicaragüense de Vivienda Urbana y Rural, INVUR.

Por el derecho de las familias nicaragüenses a una vivienda digna

El Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional de la República de Nicaragua, ha venido restituyendo el derecho a las familias nicaragüenses, a tener acceso a una vivienda digna para elevar su nivel de vida mediante el otorgamiento de subsidios para la construcción y mejoramientos de viviendas bajo un modelo de responsabilidad compartida entre los actores del sector vivienda.

A través del Programa Nacional de Construcción de Viviendas de Interés Social, con financiamiento del BCIE, se estará atendiendo a **siete mil familias en 58 municipios del país** que se encuentran en condiciones de vulnerabilidad y precariedad con ingresos menores a un salario mínimo y que por sus condiciones económicas no puede tener acceso a una vivienda con financiamiento.

En esta ruta de prosperidad se registra un avance de 5,923 viviendas que equivalen a 336 proyectos, las cuales 2,267 están finalizadas, 1,624 en ejecución y 2,032 por iniciar.



La construcción de viviendas representa una inversión de U\$56 millones de dólares y restituye el derecho a siete mil familias y treinta y cinco mil personas a vivir en estabilidad con seguridad jurídica, garantizando el patrimonio a las generaciones futuras en un ambiente de paz, seguridad y estabilidad. Generación de 105 mil empleos directos e indirectos en 58 municipios que ratifican la ruta de crecimiento económico en concordancia con el Plan Nacional de Lucha contra la Pobreza y para el Desarrollo Humano 2022 - 2026 y el Objetivo de Desarrollo Sostenible 11: *“Lograr que ciudades y asentamientos humanos, sean inclusivos, seguros, resiliente y sostenibles.”*

PANAMÁ

Con información del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, MIVIOT.

Plan Progreso, un innovador programa de vivienda en Panamá

Panamá se enfrenta a uno de sus desafíos más apremiantes: el déficit habitacional, que ha persistido en torno a los 200,000 hogares durante varios años. Para abordar esta problemática, el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (Miviot) recibe asignaciones de fondos para proyectos de interés social.

Los orígenes del Miviot se remontan a 1953, cuando se estableció como el Instituto de Fomento Económico (IFE), con el objetivo de promover la construcción de viviendas para las clases más necesitadas. A lo largo de su evolución, esta entidad ha continuado desarrollando proyectos, variando en estilos arquitectónicos, pero siempre enfocándose en proporcionar espacios habitables de calidad.

En octubre de 2020, se puso en marcha un plan habitacional innovador, que incluye un inédito emprendimiento dentro de la residencia. Se trata del **Programa de Gradualidad Residencial Social (Plan Progreso)**, que vio vida jurídica con el Decreto Ejecutivo No. 145 de agosto de 2021 y abarca dos tipos de casas: estándar (47 m²) y para personas con discapacidad (50 m²).

La administración del presidente **Laurentino Cortizo Cohen** ha entregado apoyos económicos de dos mil dólares, para la apertura de comercios barriales, donde los beneficiarios reciben capacitación como parte del proceso.



El enfoque subyacente es fomentar la autosuficiencia de las familias y promover un desarrollo integral en sus comunidades.

Para el año 2024, el Gobierno panameño ha asignado un presupuesto de 91.6 millones de dólares para inversiones en la construcción de viviendas, un paso significativo hacia la reducción del déficit habitacional en el país.

REPÚBLICA DOMINICANA

Con información del Ministerio de la Vivienda y Edificaciones, MIVED.

Plan Mi Vivienda: Construyendo un mejor futuro para miles de dominicanos

En la República Dominicana, el gobierno del Presidente **Luis Abinader**, a través del Ministerio de la Vivienda y Edificaciones (MIVED) dirigido por el ingeniero **Carlos Bonilla**, se ha esforzado de manera muy especial en la construcción masiva de viviendas de bajo costo y altísima calidad, para darle a las familias dominicanas en condiciones vulnerables la oportunidad de contar con un techo propio donde puedan vivir tranquilas y seguras.

Un ejemplo palpable de este noble esfuerzo es el **Plan Mi Vivienda**, una iniciativa que ha logrado la construcción de más de 7,400 viviendas, beneficiando a decenas de miles de personas que acceden a ellas con el apoyo financiero de instituciones del estado que garantizan precios justos y cómodas cuotas de pago.

En muy buena medida gracias al Plan Mi Vivienda, el déficit habitacional en la República Dominicana se ha reducido, en especial el del sector de las viviendas populares, sirviendo esto también para incentivar la economía nacional a través de la generación de empleos directos e indirectos.



La creación del MIVED en 2021 por parte del presidente Luis Abinader, fue un signo inequívoco de compromiso con el desarrollo justo y armónico de la infraestructura nacional, todo en función de maximizar el bienestar de la sociedad a través de la planificación urbana y la garantía en el acceso a facilidades y oportunidades para que todos los ciudadanos puedan cumplir el sueño de tener una propiedad a su nombre.

Próximos eventos

Foro Urbano Nacional de Honduras

Contribuciones desde la Política Nacional Urbana Territorial al mejoramiento de la gestión de riesgos y la resiliencia climática.

Tegucigalpa, 26 y 27 de octubre de 2023.

Día Mundial de las Ciudades

Un día para promover el interés en la urbanización, fomentar la cooperación internacional y contribuir al desarrollo urbano sostenible en todo el mundo.

31 de octubre de 2023.

**Día mundial
de las
ciudades**



31 de octubre de 2023
MEJOR CIUDAD, MEJOR VIDA

Diálogo de expertos. Del pasado al futuro: construyendo una Centroamérica resiliente.

Únete a los diferentes eventos conmemorativos. [Enlace](#).

Octubre y noviembre de 2023.



31 DÍAS PARA PROMOVER
UN MEJOR FUTURO URBANO

**¡Octubre es
el mes de las
ciudades!**

En ruta al
**FORO
URBANO
MUNDIAL**
Duodécima edición



El Cairo, Egipto, 4-8 Noviembre, 2024



