



Vivienda *y* Hábitat

Centroamérica y República Dominicana

EDICIÓN 4
NOVIEMBRE 2024



VIVIENDA

Y CAMBIO

CLIMÁTICO



NOTA EDITORIAL

En esta cuarta edición de nuestra Revista Vivienda y Hábitat, el cambio climático ocupa un lugar central en las discusiones sobre vivienda en Centroamérica y República Dominicana. Conscientes de los desafíos que este fenómeno plantea para nuestras comunidades, cada país ha contribuido con acciones e iniciativas que buscan mitigar sus efectos, con un enfoque de resiliencia y sostenibilidad en los proyectos habitacionales.

El cambio climático impacta las vidas de millones de personas que habitan en nuestra región. En este número, se destacan los esfuerzos y el compromiso de Belize, Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras y Panamá por construir viviendas más seguras, adaptadas a las nuevas realidades climáticas, mientras se promueve la sostenibilidad ambiental y la seguridad de las comunidades, a través de soluciones innovadoras como la integración de ecotecnias, la implementación de programas de reasentamientos humanos, entre otros.

Esta edición subraya la importancia de seguir trabajando juntos para que nuestras comunidades se adapten, crezcan y prosperen en un entorno cada vez más incierto. Los invito a leer y reflexionar sobre las experiencias compartidas, con la esperanza de que juntos podamos construir un futuro más resiliente y sostenible para nuestras naciones.



Anita Zetina
Secretaría General de la SISCA

EN ESTE NÚMERO

- **Belize**
Ministerio de Desarrollo de Infraestructura y Vivienda, MIDH.
- **Costa Rica**
Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, MIVAH.
- **El Salvador**
Ministerio de Vivienda del Gobierno de El Salvador, MIVI.
- **Guatemala**
Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, CIV.
- **Honduras**
Programa de Vivienda y Asentamientos Humanos de Honduras, PVAH.
- **Panamá**
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, MIVIOT.
- **Próximos eventos**



LA RESILIENCIA HECHA HOGAR: VIVIENDAS PARA ENFRENTAR EL CAMBIO CLIMÁTICO

Ministerio de Desarrollo de Infraestructura y Vivienda, MIDH.

Como parte del plan del Gobierno de Belice, uno de los principales objetivos socioeconómicos sigue siendo la reducción de la pobreza mediante la promoción de oportunidades para personas de escasos recursos económicos que carecen de acceso a fuentes de financiamiento y activos.

El gobierno, a través del Ministerio de Desarrollo de Infraestructura y Vivienda (MIDH) tiene el mandato de crear un cambio en las políticas de vivienda, así como mejorar los estándares socioeconómicos facilitando el acceso a viviendas de bajos ingresos y resistentes al clima. Este Ministerio, junto con la Unidad Ejecutora han construido más **340 unidades** de vivienda, de las cuales **320** ya han sido entregados a los beneficiarios, el **80% se han asignado a hogares** encabezados por mujeres.

Las viviendas se construyen con sus pisos y techos de concreto armado, las paredes de bloque de concreto reforzadas, las puertas y ventanas hechas de metal con el fin de soportar los vientos huracanados y las lluvias intensas que nos azotan cada año y a su vez protegiendo a las personas beneficiarias del intenso calor durante el verano.

Como bien sabemos el cambio climático está afectando sin cesar a la región SICA y por ende nos vemos obligados a construir viviendas más resilientes al clima. Este gobierno se ha visto obligado a implementar **obras de protección a viviendas en zonas rurales** del país para mitigar los impactos de erosión cuando los ríos se desbordan por las intensas lluvias.





ECOBARRIOS: CONSTRUYENDO COMUNIDADES SOSTENIBLES PARA EL FUTURO

Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, MIVAH.

Centroamérica está ubicada en una posición geográfica que le permite contar con una rica belleza tropical llena de contrastes como lo son montañas, volcanes, lagunas, ríos y mares a ambos lados. Sin embargo, esto la hace estar expuesta a eventos climáticos que en ocasiones generan desastres y ponen en riesgo la vida de las personas.

Por este tipo de situaciones en Costa Rica, desde el **Sector de Vivienda, Hábitat y Territorio**, se han generado recientemente productos con el fin de mejorar la **Gestión del Riesgo de Desastre y la Acción Climática** integrándolos como instrumentos de planificación municipal.

La Guía para la integración de la Gestión del Riesgo de Desastre y la Acción Climática en los **Planes Reguladores Cantonales del INVU**, es un modelo sostenible y preventivo, al que se incorporan criterios efectivos de prevención y mitigación dentro de la planificación territorial, sectorial y socioeconómica, así como a la preparación, atención y recuperación ante las emergencias.

También la **Guía del Modelo de Ecobarrio del INVU** es una propuesta la cual contiene herramientas de implementación para la atención a los múltiples retos urbanos que enfrenta Costa Rica el día de hoy en materia de urbanismo, vivienda, medio ambiente y atención al cambio climático.

El punto de partida se deriva del “barrio” como célula urbana y social, un contexto cercano a todas las personas porque en su diversidad, todas son parte de uno.

Ambos productos se desarrollaron con el apoyo de **Expertise France**, las instituciones del sector y entidades públicas y privadas costarricenses.





RESILIENCIA SOSTENIBLE: VIVIENDAS CON BIODIGESTORES Y CAPTACIÓN DE AGUA DE LLUVIA

Ministerio de Vivienda del Gobierno de El Salvador, MIVI.

El cambio climático que afronta la región, está exigiendo la implementación de mecanismos de resiliencia, para ello el **Sistema de Vivienda**, liderado por la **Ministra Michelle Sol**, está adoptando el uso de los biodigestores y sistemas de captación de aguas lluvias en algunos proyectos habitacionales, principalmente en aquellos donde hay condiciones especiales.

Los biodigestores transforman los residuos orgánicos y las aguas residuales de una vivienda, descomponen la materia orgánica y producen biogás y fertilizante. Este sistema reduce la contaminación ambiental, las emisiones de gases de efecto invernadero y el uso de energía y transporte.

En el **Proyecto Habitacional El Amate**, en Cuscatlán Norte, los biodigestores han sido de gran beneficio para las **14 familias** que lo habitan, ellos recibieron capacitaciones para su uso y hoy en día permite ahorrar en gas propano para el cocimiento de sus alimentos diarios.

El sistema de recolección de aguas lluvias, también se implementa en proyectos como **Los Conacastes**, en San Salvador, con el propósito que las familias puedan usarla para el qué hacer doméstico, ya que se puede almacenar libre de contaminantes, así como de sales, minerales y otros contaminantes naturales y artificiales.





TRANSFORMANDO CIUDADES, POR UN FUTURO SIN COMUNIDADES VULNERABLES

Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, CIV.

Guatemala es uno de los veinte países más vulnerables ante el cambio climático, según el Índice de **Riesgo Climático Global Germanwatch 2021**. Los eventos naturales como erupciones volcánicas, tormentas, terremotos y sequías, impactan profundamente el bienestar social y económico del país. Ante estos desafíos, el **Viceministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda** ha implementado estrategias tanto en áreas urbanas como rurales para mejorar la infraestructura habitacional y mitigar riesgos, enfocándose en familias en situación de pobreza extrema.

La Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO) trabaja para mejorar las condiciones habitacionales en comunidades vulnerables. Ha iniciado la intervención integral de un barrio como proyecto piloto; en donde, además de realizar obras de mitigación, está incluyendo acciones relacionadas con el equipamiento social, la prevención del delito, fomento del deporte y la cohesión y reconstrucción del tejido social.

El Fondo para la Vivienda (FOPAVI), a su vez, otorga subsidios para familias que han perdido sus viviendas por eventos climáticos y trabaja en el reasentamiento de comunidades afectadas.

Complementando estas acciones, se están formulando políticas clave, como la Política de Vivienda, Asentamientos Humanos y la Política de Desarrollo Urbano, que buscan ordenar el crecimiento urbano, prevenir barrios marginales y

optimizar el uso del suelo. Aunado a esto, se ha retomado la discusión del Código de Construcción del país, cuyo objetivo es establecer y regular las normas técnicas, de seguridad y sostenibilidad para edificaciones urbanas y de vivienda.

Estas acciones del **Viceministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda**, buscan promover un crecimiento urbano ordenado, fortaleciendo la resiliencia y seguridad de las comunidades más vulnerables.





REASENTAMIENTO SOLIDARIO: FAMILIAS CON UN FUTURO SEGURO

Programa de Vivienda y Asentamientos Humanos de Honduras, PVAH.

Siendo Honduras un país tan vulnerable a los efectos del cambio climático dentro de la región centroamericana, el **Programa de Vivienda y Asentamientos Humanos (PVAH/ CONVIVIENDA)** trabaja en el desarrollo del programa **“Reasentamiento Solidario”** para ayudar a comunidades vulnerables a riesgos climáticos que requieran un reasentamiento por las amenazas existentes como crecimientos de ríos, deslizamientos y saturación de suelos, situadas alrededor del país. El objetivo es ofrecer soluciones habitacionales seguras y resilientes que aborden tanto aspectos físicos como la adaptación y recuperación de los participantes. Este programa también busca fortalecer las capacidades organizativas y comunitarias, promoviendo la sostenibilidad social, económica y ecológica.

Es importante reconocer que el cambio climático no solo afecta el entorno físico, sino también la vida de las personas. Por ello, además de cumplir con los siete criterios de vivienda adecuada de la **ONU**, añadimos progresividad y sostenibilidad para fomentar la resiliencia. En paralelo, se está desarrollando la **“Política Nacional de Vivienda”**, una herramienta que determine los criterios para promover la Ubicación (**criterio ONU**) de asentamientos en zonas fuera de riesgos físicos, en colaboración con las alcaldías municipales.

Se promoverá a su vez, programas de viviendas con opciones de incorporación de ecotecnias, como ser la captación de agua de lluvia, teniendo en cuenta las condiciones climáticas de cada región, evitando zonas de riesgo como áreas inundables o propensas a deslizamientos. Además, se promoverán espacios verdes en las comunidades reasentadas para mejorar la seguridad alimentaria y el bienestar de los participantes.

El programa **“Reasentamiento Solidario”** es una iniciativa integral que no solo ofrece soluciones habitacionales seguras, sino que también fomenta la resiliencia y sostenibilidad a largo plazo, preparando a las comunidades para enfrentar futuros desafíos climáticos.





EL PRIMER DESPLAZAMIENTO HUMANO QUE LLEVÓ A LOS GUNAS A VIVIR DEL MAR AL BOSQUE

Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, MIVIOT.

Las obras habitacionales de interés social se edifican atendiendo las necesidades de la población, como ha funcionado desde la creación del **Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (Mivirot)** en 1973. Pero en la comarca Guna Yala primaron varios factores: hacinamiento, precariedad y el cambio climático.

Principalmente, el cambio climático obligó a acelerar la construcción del **proyecto Nuevo Cartí** en esa área indígena, para ir trasladando a las familias de la isla Gardí Sugdub a tierra firme, con un diseño de viviendas para **300 familias**.

El Mivirot trazó ese objetivo desde 2015, cuando se emprendió un censo socioeconómico a las familias que habitaban en la isla, para identificar y cuantificar las necesidades habitacionales. Esta encuesta socioeconómica era el primer paso para que los gunas pudieran reubicarse a una vivienda en un espacio sin riesgos, cuando para esa fecha existía temor por el hundimiento.

Desde el año del 2024 se está dando la ocupación de las **300 casas**, que ha consistido en un proceso paulatino de adaptación, debido a que la población de Gardí Sugdub estuvo acostumbrada a vivir en medio del mar.

El tema de la sanidad y acceso a agua potable eran aspectos limitados en **Gardí Sugdub**, que fueron considerados en este residencial en tierra firme, para garantizar una adaptación más rápida de los indígenas, sobre todo, porque cada vivienda cuenta con un baño higiénico.

Actualmente, la gestión del ministro Jaime Jované monitorea Nuevo Cartí, el primer desplazamiento humano que llevó a los gunas a vivir del mar al bosque.



FORO URBANO MUNDIAL

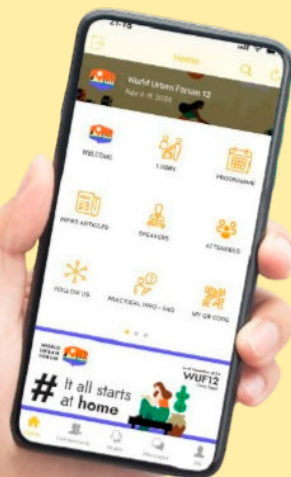
DUODÉCIMA SESIÓN



EL CAIRO, EGIPTO | 4-8 DE NOVIEMBRE DE 2024

¡El **WUF 12** empieza ahora!

Descarga la app y comienza **hoy** a
conectar y planear tu experiencia
en el **Foro Urbano Mundial**



Próximos eventos:

Centroamérica presente en el 12º Foro Urbano Mundial

4 de noviembre

(9:00 a.m. - 10:30 a.m.) Reunión Centroamérica-Cuba

(11:00 a.m. - 15:00 p.m.) Asamblea de Mujeres, Salón de plenarias B

5 de noviembre

(13:30 p.m. - 15:30 p.m.) Sesión especial: El latido de la ciudad, Sala Plenaria A

(13:30 p.m. - 16:30 p.m.) Mesa Redonda Ministerial, Sala Mesa Redonda A

(17:00 p.m. - 18:30 p.m.) Reducción del déficit habitacional en América Latina y el Caribe a través de fuentes de información estadística, Sala Polivalente 10

(8:30 a.m. - 11:00 a.m.) Reunión Extraordinaria del Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos (CCVAH)

(16:30 p.m. - 17:30 p.m.) Planificación y financiación de la movilidad sostenible y la infraestructura urbana, UN-Habitat Arena

6 de noviembre

(15:00 p.m. - 16:30 p.m.) Aprovechamiento de las tecnologías digitales para resolver los problemas de la última milla para la localización de los indicadores del ODS 11 sobre vivienda y asentamientos informales, ODS en Acción sala C

7 de noviembre

(11:00 a.m. - 12:30 m.d.) Ciudades portuarias: una oportunidad para la inclusión, la sostenibilidad y la prosperidad en América Latina, Voces de las ciudades - Sala A

(12:30 m.d. - 14:00 p.m.) Ciudades y naturaleza: Comprender las interrelaciones del riesgo climático, la pérdida de biodiversidad y la rápida urbanización como herramienta para la adaptación basada en los ecosistemas a escala urbana, UN-Habitat Arena.

(17:00 p.m. - 18:30 p.m.) Infraestructuras y desarrollo urbano sostenibles y resilientes al clima en América Latina y el Caribe, Salón Multiusos 18

8 de noviembre

(9:00 a.m. - 10:00 a.m.) Conferencia de prensa, Centro de conferencias de prensa

(10:00 a.m. - 12:00 m.d.) Mesa redonda de la sociedad civil, Sala de mesas redondas A

(12:30 m.d. - 14:30 p.m.) Lecciones mundiales del desarrollo e implementación de políticas urbanas nacionales, Sala multiusos 02

(12:30 m.d. - 14:30 p.m.) Ocho años desde Hábitat II Implementación de la Nueva Agenda Urbana (NAU) en América Latina, Sala multiusos 04

