XXXI Reunión Ordinaria del Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos

CIUDAD DE HEREDIA, REPÚBLICA DE COSTA RICA, 10 y 11 DE NOVIEMBRE DE 2009

Reunidos en la ciudad de Heredia, República de Costa Rica, los días 10 y 11 de noviembre de 2009, los miembros del Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos: Clara Silvia Zomer, Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos de la República de Costa Rica y Presidenta Pro Tempore del Consejo; Luis Fernando Salazar, Vice ministro de Vivienda de Costa Rica; María Emilia Rizo, Gerente General del Instituto de Vivienda Urbana y Rural de la República de Nicaragua; Manuel Batista, Asesor Técnico del Ministerio de Vivienda, en representación del Ministro de Vivienda de la República de Panamá; Rafael Vásquez, Sub Director General del Instituto Nacional de la Vivienda y enlace técnico, en representación de la Directora General del Instituto Nacional de la Vivienda de la República Dominicana y Ana Hazel Escrich, Secretaria de la Secretaría de la Integración Social Centroamericana, SISCA. También, estuvieron presentes César Díaz Poveda, enlace técnico de la República de Costa Rica; Guillermo Arana, enlace técnico de la República de Nicaragua. Por la SISCA, participaron: Nelson Guzmán y Elda Vásquez de Godoy. En calidad de invitados: Alvaro Herdocia, Coordinador del Área de Desarrollo Económico del PNUD, Nicaragua; Huitzilihuitl Herrada Pineda, Director General Adjunto de Desarrollo Humano, Social y Sustentable del Proyecto Mesoamérica; Martha Ileana Rosas H., Coordinadora de Asuntos Internacionales del Corredor Biológico Mesoamericano – México; Ileana Ramírez, Representante de UN-Hábitat en Costa Rica y punto focal para la Región Centroamericana; Franklin Labour, Director General de la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Territorial de la República Dominicana; Grethel Aguilar Rojas, Directora Regional de la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (UICN), de la Oficina para Mesoamérica y el Caribe; Roger Guillen, Secretario Ejecutivo del Consejo Agropecuario Centroamericano; Margarita Salazar, representante del Comité Centroamericano de Ambiente y Desarrollo.

CONSIDERANDO

Que Costa Rica asumió la Presidencia Pro-Tempore del SICA a partir del 1° de julio de 2009 y que, en virtud de ello, le corresponde a Clara Silvia Zomer, Ministra de Vivienda de la República de Costa Rica ejercer la Presidencia Pro-Tempore del CCVAH, hasta el 31 de diciembre de 2009.

Que el artículo 15 del Tratado de la Integración Social Centroamericana, establece que el quórum de las reuniones se constituirá con la presencia de la mayoría simple de representantes de todos los países miembros.

XXXI Reunión Ordinaria del Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos

Que **no se estableció el quórum necesario** según el Tratado de la Integración Social Centroamericana; sin embargo, se decidió efectuar la XXXI Reunión del CCVAH en el entendido que los acuerdos solo serán aplicables a los países asistentes y que se solicitará a los demás, es decir, a los ausentes, que se adhieran a los acuerdos de la presente Acta.

Que los miembros del Consejo aprobaron la Agenda, que se anexa a la presente Acta.

RESUELVE

1. Instruir a la SISCA para que remita notas a los titulares de los países que no asistieron a la presente reunión, con el fin de solicitarles la adhesión a los acuerdos tomados por los miembros asistentes.

Sobre la Agenda Regional de Ordenamiento Territorial

2. Aprobar el esquema de contenido del primer borrador del documento Agenda Regional de Ordenamiento Territorial; encomendar a la SISCA que sobre la base de ese esquema, complete el documento para que lo remita a más tardar en un plazo de un mes al CCVAH.
3. Instruir a la SISCA que gestione ante la GTZ apoyo para que los países realicen un conversatorio en materia de ordenamiento territorial, que sirva para socializar el esquema de contenido de la primera propuesta de la Agenda Regional de Ordenamiento Territorial. Por su parte, los países miembros del CCVAH realizarán las articulaciones con las instancias nacionales vinculadas a esta temática y acompañarán el desarrollo de esta actividad, a la brevedad que les sea posible.
4. Agradecer a la GTZ la entrega del documento "Ordenamiento Territorial en Centroamérica y República Dominicana: Insumos para la construcción de una Agenda Regional"; al respecto, manifestarle el interés del CCVAH de revisar su contenido a fin de utilizar los insumos que sean pertinentes para la elaboración del diagnóstico de la Agenda Regional de Ordenamiento Territorial.
5. Agradecer la presentación realizada por la representante de la Secretaría de la Comisión Centroamericana de Ambiente y Desarrollo, Margarita Salazar y encomendar a la SISCA que continúe trabajando coordinadamente con ésta Secretaría para encontrar áreas de coordinación entre la CCAD y el CCVAH.
6. Encomendar a la SISCA que efectúe un mapeo de las iniciativas regionales que se desarrollan en materia de vivienda y ordenamiento territorial, a fin de articular los esfuerzos que convergen hacia actividades del Consejo, tales como, las presentadas en esta reunión por la CCAD y Proyecto Mesoamérica, entre otras.

XXXI Reunión Ordinaria del Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos

Sobre la Unidad de Vivienda en la SISCA

7. Se agradece a la GTZ por la presentación de una propuesta para la constitución de la unidad de vivienda dentro de la SISCA para apoyar permanentemente al Consejo. Se solicita a la SISCA que presente una propuesta alterna que contemple por lo menos los siguientes elementos: a) Justificación, b) que considere los acuerdos previos tomados por el Consejo, en donde se establece una cuota de US$13,000.00; c) que presupueste la contratación de una sola persona con iniciativa, experiencia en gestión de recursos y experiencia en seguimiento de proyectos; y d) que en la propuesta quede explícito el apoyo que deben de dar los enlaces técnicos a la SISCA.

Sobre el inicio de acuerdos de trabajo conjunto con la SE-CAC

8. Agradecer al Secretario Ejecutivo del Consejo Agropecuario Centroamericano por el acercamiento al Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos y por la promoción de sinergias institucionales con la SISCA en temáticas relacionadas a la vivienda y al ordenamiento territorial. En tal sentido, se acuerda desarrollar conjuntamente las siguientes actividades en el marco de la Estrategia Centroamericana de Desarrollo Rural Territorial (ECADERT) y de la Estrategia Centroamericana de Vivienda y Asentamientos Humanos (CCVAH):

    a) Apoyo a la selección de beneficiarios de subsidios para adquisición de viviendas populares.
    b) Programas de autoconstrucción de viviendas con asistencia técnica
    c) Gestión de riesgos en las soluciones habitacionales y mecanismos de respuestas rápidas ante emergencias.
    d) Desarrollo de pequeñas y medianas empresas constructoras de vivienda en el territorio.
    e) Intercambio de experiencias y conocimientos entre territorios en lo correspondiente al sector vivienda.
    f) Programas de lotes con servicios y sus respectivas posibilidades de financiamiento.

    La coordinación interinstitucional se da en cumplimiento del Tratado de la Integración Social Centroamericano, que en su artículo 4 establece que el proceso de integración social se impulsará mediante la coordinación, armonización y convergencia de las políticas sociales nacionales entre sí y con las demás políticas del SICA.

Sobre el Proyecto Mesoamérica

9. Instruir a la SISCA para que coordine acciones con la CCAD en materia de ordenamiento territorial y considerar al Corredor Biológico Mesoamericano como una plataforma territorial que impulsa el manejo sostenible en la región.

XXXI Reunión Ordinaria del Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos

Sobre los productos financieros del Programa Mesoamericano de Vivienda

10. Tomar nota de la información brindada por el representante del Proyecto Mesoamérica, Huitzilihuitl Herrada, respecto de la solicitud del CCVAH a dicho Proyecto (resolución 20, Acta de la XXX Reunión), relativa a gestionar apoyo técnico a los países; al respecto, informó que ya se había otorgado dicha cooperación técnica al BCIE para el desarrollo de los productos financieros.

11. Tomar nota de que los recursos del Programa Mesoamericano de Vivienda, se enmarcan en el Acuerdo de San José, por lo que tales recursos son **fondos reembolsables del BCIE a México.** En dicho marco, el CCVAH reitera su solicitud, expresada al BCIE, de conocer de manera detallada la propuesta de los productos financieros que ha elaborado esta institución financiera en coordinación con la Sociedad Hipotecaria Federal, para emitir su opinión respecto a la factibilidad financiera de su aplicación en la región y tomar las previsiones que cada país debe realizar en términos de contrapartida. Asimismo, solicitar al BCIE que gestione con el Gobierno de México las mejores condiciones de crédito para que dichos productos financieros sean útiles para los países de la región. Solicitar al BCIE que envíe la información de los productos antes que finalice el 2009.

12. Agradecer a Verónica Ruiz, funcionaria representante del BCIE por la presentación realizada virtualmente durante la presente reunión.

Sobre Cooperación Técnica Internacional para la implementación de la ECVAH

13. Acoger con beneplácito la cooperación ofrecida por la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (UICN), expresado por medio de la señora Grethel Aguilar Rojas, para apoyar técnica y financieramente al Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos (CCVAH) y trabajar conjuntamente con la Secretaría de la Integración Centroamericana (SISCA) en los siguientes puntos que se plantean como el inicio de una cooperación formal entre los actores involucrados:

    a) Apoyo la implementación de la Estrategia, enriqueciendo el documento actual con aspectos que contribuyan a hacer más integrales los productos elaborados
    b) Apoyo en la elaboración de la Agenda Regional de Ordenamiento Territorial y en planteamiento de indicadores ambientales dentro de la misma.
    c) Apoyo en la gestión de recursos, de manera conjunta con la SISCA
    d) Elaboración de un perfil de proyecto de Ordenamiento Territorial conjuntamente con la SISCA
    e) Co-financiamiento para realizar un taller regional con las máximas autoridades de ordenamiento territorial de Centroamérica y República Dominicana.

XXXI Reunión Ordinaria del Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos

14. Agradecer a UN-Hábitat la información proporcionada sobre el Foro Urbano Mundial, a realizarse en Río de Janeiro, Brasil, del 22 al 26 de marzo de 2010. Se destaca a la atención del CCVAH, la celebración de un foro de autoridades de vivienda en el marco del referido evento mundial.

15. Agradecer a UN-Hábitat por el apoyo expresado por medio de la señora Ileana Ramírez, coordinadora del Programa UN-Hábitat, Costa Rica y punto focal para la región centroamericana, para apoyar al CCVAH en materia de cooperación técnica para:

    a) manuales que orientan la elaboración de planes reguladores de manera participativa;
    b) herramientas para la gestión del riesgo;
    c) apoyo para la formulación de un proyecto regional CCVAH/SISCA/Un-HABITAT/ IDRC;
    d) en el marco de Cities Alliance, apoyo técnico a los países que estén dispuestos a colocar recursos sustantivos y establecer alianzas con otros sectores para la formulación de propuestas nacionales;
    e) elaboración de un estudio sobre mejoramiento de barrios en Centroamérica; instrumento ERSO, fondo semilla para el financiamiento de la vivienda; entre otros, que se identifiquen conjuntamente.

    Tales propuestas responden a la solicitud formal realizada durante la presente Presidencia Pro Témpore; para su puesta en marcha, se instruye a la SISCA que efectúe las coordinaciones correspondientes con UN-Hábitat.

Varios

16. Agradecer al pueblo y al Gobierno de la República de Costa Rica, especialmente a la Ministra Clara Zomer, al Vice Ministro Luis Fernando Salazar, al enlace técnico César Díaz y al equipo técnico del MIVAH, por el apoyo y gentiles atenciones recibidas durante esta Reunión de Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos; así como, a la Secretaria de Integración Social, Hazel Escrich y su equipo técnico.

17. Solidarizarse con los pueblos y gobiernos de los países de la región centroamericana afectados, ante los graves impactos provocados por el Huracán Ida en diversos poblados.

18. Encomendar a la SISCA que coordine la reunión de traspaso de la Presidencia Pro Témpore con los gobiernos de Costa Rica y Panamá a la brevedad que les sea conveniente.

XXXI Reunión Ordinaria del Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos

CLARA SILVIA ZOMER
Ministra de Vivienda de la República de Costa Rica, y
Presidenta Pro Tempore del Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos

MARIA EMILIA RIZO
Gerente General del Instituto de Vivienda Urbana y Rural de la República de Nicaragua

RAFAEL VÁSQUEZ
Sub Director del Instituto Nacional de la Vivienda de la República Dominicana

MANUEL BATISTA
En representación del Ministro de Vivienda de la República de Panamá