



**XXVII REUNIÓN DEL CONSEJO CENTROAMERICANO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS (CCVAH)
REUNIÓN EXTRAORDINARIA**

**RESOLUCIONES DE REUNIÓN EXTRAORDINARIA
DEL CONSEJO CENTROAMERICANO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS
(CCVAH)
SAN SALVADOR, REPÚBLICA DE EL SALVADOR, 9 Y 10 DE JULIO DE 2008**

Reunidos en la Ciudad de San Salvador, República de El Salvador, los días 9 y 10 de julio de 2008, los miembros del Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos (CCVAH): Arq. Juan Fernando Fuentes, Director General de Vivienda y Urbanismo, en representación del Ministro de Obras Públicas, Transporte y Vivienda de la República de Honduras y Presidente Pro Tempore del Consejo; Ing. Etna Mabel Artiga de Soundy, Viceministra de Vivienda y Desarrollo Urbano de la República de El Salvador, Licda. Silvia Cáceres de Alemán, Embajadora de la República de Guatemala en El Salvador, en representación del Gobierno de la República de Guatemala; Arq. Roy Allan Jiménez, en representación del Ministro de Vivienda y Asentamientos Humanos del Gobierno de la República de Costa Rica; Arq. César Díaz, del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos del Gobierno de la República de Costa Rica, enlace técnico del CCVAH; Msc. Hazel Eschrich, Secretaria de la Secretaría de la Integración Social Centroamericana, SISCA. Y estando presentes además, el Ing. René Ayala Molina, Director de Desarrollo Territorial del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano de El Salvador, Arq. Ana Luisa Roque, Gerente de Desarrollo Territorial del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano de El Salvador; Arq. Mayo Carrasco, Asesor de la Dirección General de Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Obras Públicas, Transporte y Vivienda de la República de Honduras y enlace técnico CCVAH; Arq. Blas Boquín Bendaña, Jefe de la Unidad de Asentamientos Humanos de la Secretaría de Gobernación y Justicia de la República de Honduras; Nelson Guzmán, de la Secretaría de la Integración Social Centroamericana, SISCA. En calidad de invitados especiales estuvieron presentes: Lic. Néstor Zapata, Arq. Patricia Garay y Arq. Luis Carlos Galuteau, funcionarios de la Cooperación Técnica Alemana, Msc. Arturo Barrio, Coordinador General Adjunto de Desarrollo Humano del Plan Puebla Panamá; Tova Solo, Brito Gwinner y Andrés Londoño, representantes del Banco Mundial; Nadja Comorera Pfeiffer, de la Comisión Nacional de Vivienda de México; Lic. Carlos Fuentes Carrillo, Ing. Verónica Ruiz de Arévalo y Arq. Ana Silvia de Mena, del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano de El Salvador.

CONSIDERANDO

Que de acuerdo al proceso de rotación del Sistema de Integración Centroamericana, SICA, Honduras asumió la Presidencia Pro-Tempore del SICA a partir del 1 de julio de 2008 y que, en virtud de ello, le corresponde al Ministerio de Obras Públicas, Transporte y Vivienda de la República de Honduras, ejercer la Presidencia Pro-Tempore del CCVAH hasta el 31 de diciembre de 2008.

Que la Secretaría de la Integración Social Centroamericana, verificó el quórum necesario para efectuar la XXVII Reunión Extraordinaria del CCVAH y que los miembros del Consejo estuvieron de acuerdo con la Agenda.

RESUELVEN

1. Solicitar al Consejo Registral Inmobiliario de Centroamérica y Panamá que efectúe una presentación al CCVAH sobre el avance en la iniciativa "Tratado de implementación de la Hipoteca Centroamericana", presentada en la XXVI reunión del Consejo.



**XXVII REUNIÓN DEL CONSEJO CENTROAMERICANO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS (CCVAH)
REUNIÓN EXTRAORDINARIA**

2. Solicitar atentamente a los países que aún no lo han hecho, enviar a SISCA el nombre del enlace técnico del Consejo y el nombre de la persona responsable de la comunicación institucional, con el objetivo de hacer más efectiva la comunicación y seguimiento a Resoluciones. Se espera recibir los nombres a más tardar el próximo 18 de julio.
3. Acoger positivamente la cooperación ofrecida por el Banco Mundial para financiar estudios regionales encaminados a elaborar programas de financiamiento de vivienda para sectores populares, solicitar al Banco Mundial información complementaria y el envío de la propuesta formal a SISCA, para su difusión a los miembros del Consejo.
4. Acoger positivamente la propuesta realizada por GTZ para apoyar el Ordenamiento y Desarrollo Territorial en Centroamérica. Para completar el consenso sobre la propuesta, SISCA la remitirá a los países ausentes a fin de obtener su Visto Bueno en un plazo máximo de 15 días hábiles. Se delega a SISCA y al Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano de El Salvador, como contrapartes directas del cooperante.
5. Dar por recibida la propuesta del “Programa para el Desarrollo de Vivienda Social en Centroamérica” del Proyecto Mesoamérica, y la Comisión Nacional de la Vivienda de los Estados Unidos Mexicanos la cual es complementaria con las iniciativas del Consejo.
6. Solicitar a SISCA hacer esfuerzos por coordinar y dar seguimiento a las iniciativas presentadas por el BM, GTZ y Proyecto Mesoamérica sobre cooperación en temáticas de vivienda, asentamientos humanos y desarrollo urbano y territorial. Los representantes del CCVAH informarán a las instancias pertinentes en sus respectivos países sobre las propuestas presentadas y discutidas durante la reunión. Las presentaciones serán enviadas por SISCA a los países, para sus respectivos análisis.
7. Solicitar a SISCA realizar los contactos respectivos con otros cooperantes bilaterales y multilaterales que trabajan en la región centroamericana en las temáticas relacionadas a vivienda, asentamientos humanos y desarrollo urbano y territorial, que facilite los esfuerzos del CCVAH para armonizar la cooperación internacional que estos desarrollan; a fin de facilitar esta armonización se acuerda invitarles a participar en la próxima reunión de CCVAH.
8. Se propone la segunda semana de agosto realizar una reunión para compartir experiencias regionales en materia de cooperación técnica y financiera internacional, así como analizar propuestas en ejecución para realizar una mejor gestión de los proyectos nacionales.
9. Solicitar a SISCA indagar sobre la posibilidad de realizar una reunión entre CCVAH y CIS, para conversar sobre posibilidades de suscribir un Convenio de Entendimiento entre ambos Consejos.
10. Instruir a SISCA para que transmita los acuerdos tomados en esta reunión extraordinaria a los representantes de Panamá, Nicaragua, Belice y República Dominicana, instándolos para que se adhieran a las resoluciones de esta reunión y a su vez, exhortarlos a participar plenamente en las futuras reuniones del Consejo.



**XXVII REUNIÓN DEL CONSEJO CENTROAMERICANO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS (CCVAH)
REUNIÓN EXTRAORDINARIA**

11. Agradecer el apoyo financiero y técnico proporcionado por la Cooperación Técnica Alemana y por el apoyo financiero del Proyecto PAIRCA y del Banco Mundial, para el desarrollo de la presente reunión.

12. Agradecer a la República de El Salvador, a la Viceministra de Vivienda y Desarrollo Urbano, Ing. Etna Mabel Artiga de Soundy y a la Secretaria de Integración Social, Licda. Hazel Escrich por el apoyo y atenciones recibidas durante esta reunión de Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos y los respectivos equipos técnicos de apoyo de ambas instancias.

Dado en la ciudad de San Salvador, El Salvador, 10 de julio de 2008.

JUAN FERNANDO FUENTES

Presidente Pro -Tempore del CCVAH y
Director General de Vivienda y Urbanismo
Ministerio de Obras Públicas, Transporte y Vivienda
de la República de Honduras

ETNA MABEL ARTIGA DE SOUNDY

Viceministra de Vivienda y Desarrollo Urbano de
la República de El Salvador

ROY ALLAN JIMÉNEZ

Representante del Ministro de Vivienda y
Asentamientos Humanos de la República de
Costa Rica

SILVIA CÁCERES DE ALEMÁN

Embajadora de la República de Guatemala
en El Salvador