XXVI REUNIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO CENTROAMERICANO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS (CCVAH)

RESOLUCIONES DE REUNIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO CENTROAMERICANO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS (CCVAH) SAN SALVADOR, REPÚBLICA DE EL SALVADOR, 28 DE ABRIL DE 2008

Reunidos en la Ciudad de San Salvador, República de El Salvador, el día 28 de abril de 2008, los miembros del Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos (CCVAH) y sus representantes: Ing. Etna Mabel Artiga de Soundy, Viceministra de Vivienda y Desarrollo Urbano de la República de El Salvador, y Presidenta Pro Tempore del CCVAH, Arq. Cesar Díaz, Director de Planificación Institucional del Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, en representación del Ministro de Vivienda y Asentamientos Humanos; Ing. Marco Tulio Guzmán, Viceministro de Vivienda de la República de Guatemala; Arq. Mayo Carrasco, en representación del Secretario de Obras Públicas, Transporte y Vivienda de la República de Honduras; Arq. Blas Boquín Bendaña, en representación del Secretario de Gobernación y Justicia de la República de Honduras; Licda. Judith Silva, Presidenta Ejecutiva del Instituto de Vivienda Urbana y Rural de la República de Nicaragua; Arq. Mario Salinas, Ministro de INTURISMO y Asesor Presidencial en temas de infraestructura y vivienda; Ing. Pedro Jinmy García Sub Director del Instituto Nacional de la Vivienda de la República Dominicana, en representación de la Arq. Alma Fernández, Directora General del Instituto Nacional de la Vivienda de la República Dominicana; Msc. Hazel Escrich, Secretaria de la Secretaría de la Integración Social Centroamericana, SISCA. Y estando presentes además, el Ing. René Ayala, Director de Desarrollo Territorial del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano de El Salvador, Lic. Néstor Zapata y Arq. Patricia Garay, funcionarios de la Cooperación Técnica Alemana, Arq. Ana Luisa Roque, Gerente de Desarrollo Territorial del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano de la República de El Salvador y Nelson Guzmán, Asesor de la Secretaría de la Integración Social Centroamericana, SISCA.

CONSIDERANDO

Que de acuerdo al proceso de rotación del Sistema de Integración Centroamericana, SICA, El Salvador asumió la Presidencia Pro-Tempore del SICA a partir del 1 de enero de 2008 y que, en virtud de ello, le corresponde a la Viceministra de Vivienda y Desarrollo Urbano de la República de El Salvador, Ing. Etna Mabel Artiga de Soundy, ejercer la Presidencia Pro-Tempore del CCVAH hasta el 30 de junio de 2008.

Que la Secretaria de la Integración Social Centroamericana, Hazel Escrich, verificó el quórum necesario para efectuar la XXVI Reunión del CCVAH y que los miembros del Consejo estuvieron de acuerdo con la Agenda, a la cual se le agregó la presentación sobre hipotecas centroamericanas, presentada por autoridades del Centro Nacional de Registro de la República de El Salvador.

RESUELVEN

1. Solicitar a SISCA consultar a la Dirección de Asuntos Jurídicos y Políticos de la SG-SICA respecto a la solicitud de Honduras, sobre la inclusión de la Secretaría de Gobernación y Justicia de la República de Honduras como miembro pleno, y parte del Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos, debido al papel compartido que desarrollan con la Secretaría de Transporte, Obras Públicas y Vivienda en temáticas de Vivienda, Desarrollo, Ordenamiento Territorial y Asentamientos Humanos. Se

entiende que como país, Honduras seguiría manteniendo solo un voto en todas las decisiones que se tomen, en el marco del Consejo.

2. Agradecer la presentación sobre el Tratado para Implementación de la Hipoteca Centroamericana, realizada por la representante del Consejo Registral Inmobiliario de Centro América y Panamá, organismo adscrito al Sistema de la Integración Centroamericana.

3. Retomar el documento "*Matriz consolidada, Estado del Arte en Ordenamiento Territorial y Vivienda en Centroamérica*" como documento base para formular estrategias y políticas regionales y aportar al proceso de Integración Social Centroamericana coordinado por SISCA.

4. Trabajar sobre los siguientes temas, retomando como prioridad el primero de ellos:

a) Promover la integración de las políticas de ordenamiento territorial y de vivienda social, considerando la gestión del riesgo. (incluyendo la reducción del déficit habitacional).

b) Desarrollar un enfoque integral de los asentamientos humanos, dotados de los servicios sociales, la infraestructura y las oportunidades de empleo, en el marco del ordenamiento territorial.
c) Eliminar la exclusión y desigualdad en el acceso a la vivienda, a los servicios y a la seguridad jurídica.
d) Impulsar una estrategia regional de mejoramiento de barrios y recuperación de centros históricos, valiéndose de experiencias existentes dentro y fuera de la región.
e) Impulsar la participación ciudadana en la planificación y gestión del ordenamiento territorial.

Próximos pasos (actividades):
A. Intercambiar leyes, anteproyectos de ley, reglamentos y demás documentos técnicos asociados al tema a través del SISCA (hasta 06.05.08)
B. Asegurar la participación de los enlaces técnicos de este Consejo al Taller de Políticas de Suelo a realizarse del 22 al 23 de mayo en San Salvador. Aprovechar el evento para dar continuidad al trabajo del CCVAH el dia 21 de mayo.
C. Participar en Foro Centroamericano de Vivienda a realizarse en San Salvador del 09 al 10 de julio, y aprovechar la ocasión para desarrollar una reunión extraordinaria de los titulares del CCVAH.

5. Designar a las siguientes personas como enlaces técnicos a SISCA, para dar seguimiento a las prioridades planteadas en esta reunión de manera coordinada con cada país. Se sugiere que la persona designada tenga poder de decisión, y esté muy cerca de cada Ministro/a o máxima autoridad en materia de vivienda, para que se pueda coordinar de mejor manera la agenda planteada en el marco del Consejo. Para que los paises que aún no designan, se comprometen a enviar el nombre próximamente a SISCA.
Guatemala: Confirmara
Honduras: Mayo Carrasco y Blas Boquín
Nicaragua: Guillermo Arana, César Argeñal.
Rep. Dominicana: Pendiente
Costa Rica: César Diaz (a confirmar)
El Salvador: René Ayala

6. Solicitar los nombres de las personas responsables de las áreas de comunicación de sus respectivos ministerios, para que, en el sitio web de SISCA se agregue un apartado exclusivo para las actividades del CCVAH y principales eventos realizados en materia de vivienda, desarrollo territorial y asentamientos humanos.

7. Agradecer el apoyo financiero y técnico proporcionado por la Cooperación Técnica Alemana (GTZ) y por la Unión Europea, por medio del Programa de Apoyo a la Integración Centroamericana (PAIRCA), para el desarrollo de la presente reunión.

8. Agradecer al gobierno de la República de El Salvador, a la Viceministra de Vivienda y Desarrollo Urbano y Presidenta Pro Tempore, Ing. Etna Mabel Artiga de Soundy, y a SISCA por el apoyo y atenciones recibidas durante esta reunión del Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos.

Dado en la ciudad de San Salvador, El Salvador, el veintiocho de abril de 2008.

ETNA MABEL ARTIGA DE SOUNDY
Viceministra de Vivienda y Desarrollo Urbano de la República de El Salvador
y Presidenta Pro -Tempore del CCVAH

CESAR AUGUSTO DÍAZ
Director de Planificación Institucional, en representación del Ministro de Vivienda y Asentamientos Humanos de la República de Costa Rica

MARCO TULIO GUZMÁN
Viceministro de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda
de la República de Guatemala

MAYO CARRASCO
Asesor de la Dirección de Vivienda, en representación del Secretario de Obras Públicas, Transporte y Vivienda de la República de Honduras

BLAS BOQUIN BENDAÑA
Jefe de la Unidad de Asentamientos Humanos, en representación del Secretario de Gobernación y Justicia de la República de Honduras

XXVI REUNIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO CENTROAMERICANO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS (CCVAH)

JUDITH SILVA
Presidenta Ejecutiva del Instituto de Vivienda Urbana y Rural de la República de Nicaragua

MARIO SALINAS
Ministro de Turismo y Asesor Presidencial en temáticas de Vivienda e Infraestructura de la República de Nicaragua

PEDRO GARCÍA TEJADA
Sub Director de Asuntos Internacionales del Instituto Nacional de la Vivienda, en representación de la Directora General del Instituto Nacional de la Vivienda de la República Dominicana.